

AKTA HAKMILIK STRATA 1985
BORANG 4(K)
[Subperenggan 3(a) dan (b) dan 5(6) Jadual Kelima]

HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK	NO. BANGUNAN	NO. TINGKAT	NO. PETAK
PAJAKAN NEGERI 69849	M1	4	87

Cukai : -
 Pajak untuk tempoh 903 TAHUN, yang berakhir pada 28 April 2911.
 Negeri : **Johor** ✓
 Daerah : **Johor Bahru** ✓
 Bandar/Pekan/Mukim : **Mukim Plentong** ✓
 No. Lot : **LOT 195406** ✓
 Luas Petak : **71.0 Meter Persegi**
 Petak Aksesori : -
 Jumlah Luas Petak Aksesori : -
 Unit Syer Petak : **7**
 No. Pelan Strata Yang Diperakui : **PA(B) 163606-04**
 No. Buku Daftar Strata : **1277**

Petak dan petak aksesori (jika ada) yang tersebut di atas yang terletak di atas tanah adalah dipegang bagi tempoh hakmilik itu sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa itu dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di dalamnya tertakluk kepada peruntukan Akta, kepada peruntukan kaedah-kaedah yang dibuat di bawahnya dan terutama sekali kepada memorial, pengendorsan dan catatan lain. Apa-apa urusan niaga berhubung dengan hakmilik strata ini adalah tertakluk kepada sekatan dan syarat yang dinyatakan di dalamnya.

Menurut kuasa hakmilik ini, pemilik tersebut juga menikmati hak mengundi dalam perbadanan pengurusan berkadar dengan unit syer bagi petak ini sebagaimana yang dinyatakan, berhubung dengan keseluruhan jumlah unit syer.

Bertarikh pada **15 April 2018**

T.M.t.t.....

Pendaftar

Pelan bagi petak dan petak aksesori (jika ada), bagi tujuan pengenalpastian, dilampirkan di Borang S(K).

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*



ID Hakmilik : 010202PN000698490M100400087
 Tarikh : 18/02/2019
 No. Versi : 2
 Muka Surat : 1 [3]

SYARAT NYATA

- i) Tanah ini hendaklah digunakan sebagai Bangunan Bertingkat untuk tujuan Kedai Apartment dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- iii) Segala dasar dan syarat yang ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

SEKATAN KEPENTINGAN

1. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjualkan unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
2. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
3. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

PERBADANAN PENGURUSAN EHSAN JAYA SHOP-APARTMENT(K), LOT 195406
 BLOCK K, JALAN EJ 3/1
 TAMAN EHSAN JAYA
 JOHOR BAHRU
 81100
 JOHOR

REKOD KETUANPUNYAAN

~~XXXXXXXXXXXX~~ 1/1 bhgn.

No k/p baru ~~XXXXXXXXXXXX~~ warganegara Malaysia

~~XXXXXXXXXXXX~~ JOHOR BAHRU 81100 JOHOR

REKOD URUSAN

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik : 010202PN000698490M100400087
 Tarikh : 18/02/2019
 No. Versi : 2
 Muka Surat : 2 [3]

No. Pers 78268/2018 Gadaian Menjamin Wang Pokok

oleh

XX/1 bhgn.

kepada

PUBLIC BANK BERHAD, No. Sykt : 6463-H
G1 & G2, WISMA DAIMAN, 64, JALAN SULAM, TAMAN SENTOSA,
JOHOR BAHRU 80150 Johor

didaftarkan pada 23 Oktober 2018 jam 11:44:48 Pagi.

Surat Kuasa Wakil : 308/2013

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

T.M.



**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik : 010202PN00698490M100400087
Tarikh : 18/02/2019
No. Versi : 2
Muka Surat : 3 [3]



AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG S(K)

[Subperenggan 4(1) Jadual Kelima]

PELAN HAKMILIK STRATA

Saya memperakui bahawa pelan yang dilampirkan di sini adalah salinan benar pelan strata yang diperakui bagi *petak/blok sementara di atas tanah ini, yang butir-butirnya adalah seperti berikut:

*No. Petak/Blok Sementara	:	87
**No. Petak Aksesori	:	
Negeri	:	Johor
Daerah	:	Johor Bahru
Bandar/Pekan/Mukim	:	Mukim Plentong
No. Hakmilik Tanah	:	PN 69849 /
No. Lot	:	LOT 195406 /
No. Helaian	:	
No. Pelan Strata Yang Diperakui	:	PA(B) 163606-04
No. Skim	:	1277

Bertarikh pada 15 hari bulan April 2018



B
Pendaftar

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

***Masukkan jika ada*

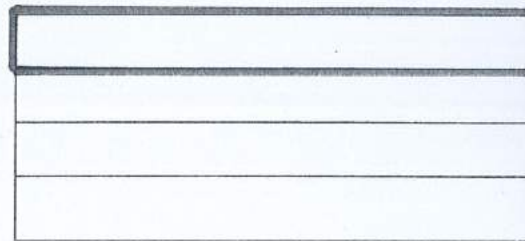
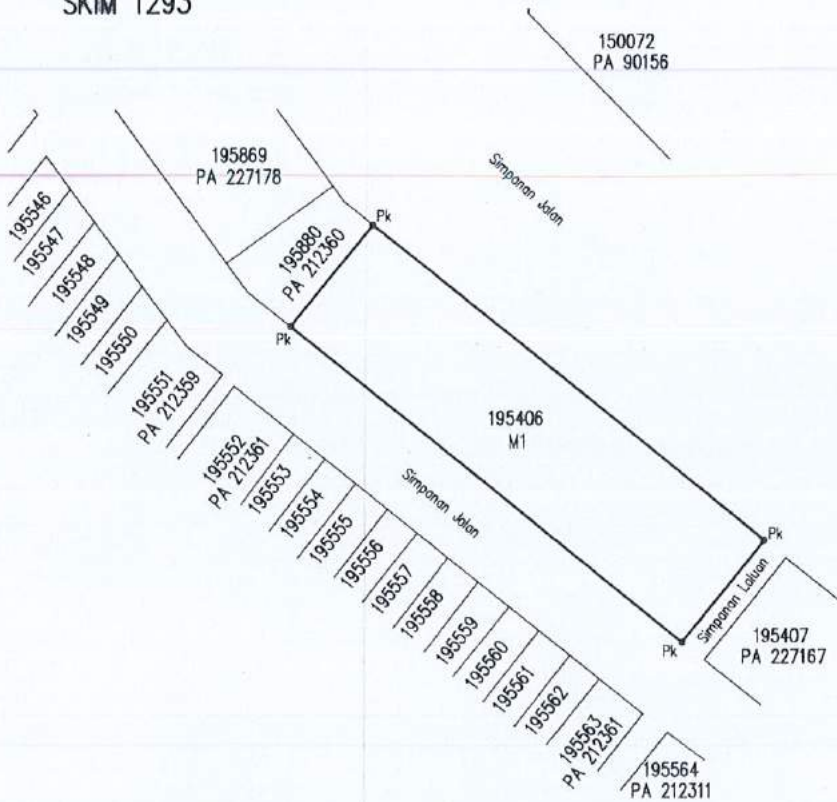
Pelan yang ditunjukkan mungkin tidak mengikut skala sebenar



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 163606-01 hingga 163606-04			
Tingkat	Petak	Petak Aksesoris	PA(B)
4	71	-	163606-04
	72	-	163606-04
	73	-	163606-04
	74	-	163606-04
	75	-	163606-04
	76	-	163606-04
	77	-	163606-04
	78	-	163606-04
	79	-	163606-04
	80	-	163606-04
	81	-	163606-04
	82	-	163606-04
	83	-	163606-04
	84	-	163606-04

NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 MUKIM PLENTONG
 LOT 195406 (PA 212360)
 NOMBOR HAKMILIK PN 69849
 KELUASAN LOT : 2289 m²
 SKALA 1 : 1000
 SKIM 1293



Saya, YU ENG HUAT, seorang Jurukur Tanah yang dilisen di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada18.....harbulan.....November.....2016.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini. Bertarikh.....2.....harbulan.....Disember.....2016.

Juruukur Tanah Yang Dilisen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PU(BL)J 5003/2016

FAIL PTG PTG/OSC/11/02/02/300/26/2015

PETA KADASTER 66-A-III & 66-A-IV

BK 87705

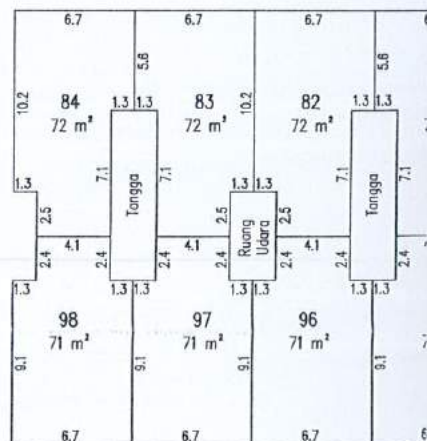
DILULUSKAN OLEH:

SR. HJ. RAMLI BIN NOR
 Pengarah Ukur Dan Pemetaan
 Negeri Johor

9.4.2017

Adalah diakui mengikut seksyen 3 dalam Akta Pelan dan Dokumen Tanah dan Lombong (Salinan Fotograf) 1950 (Semakan 1980), bahawa ini ialah salinan pelan PA(B) 163606-04 yang betul lagi benar yang telah dibuat pada 7.05.2017

b.p. Pengarah Ukur & Pemetaan
 Johor



PA(B) 163606-04

JADUAL STRATA

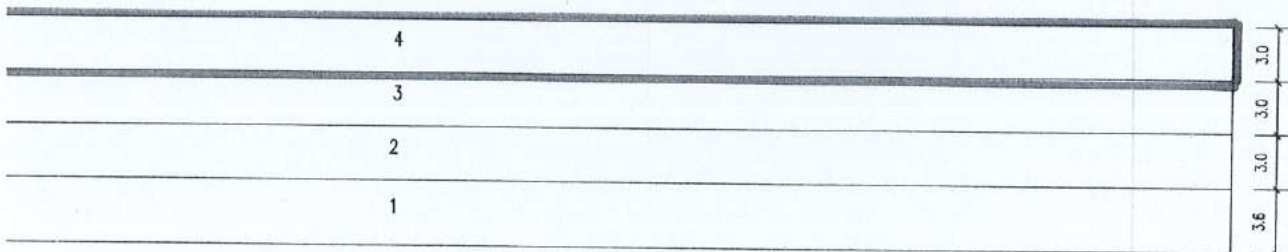
tingga 163606-04

PA(B)	Unit Syer
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868
13606-04	7/868

Bangunan M1 : PA(B) 163606-01 hingga 163606-04

Tingkat	Petak	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
4	85	-	163606-04	7/868
	86	-	163606-04	7/868
	87	-	163606-04	7/868
	88	-	163606-04	7/868
	89	-	163606-04	7/868
	90	-	163606-04	7/868
	91	-	163606-04	7/868
	92	-	163606-04	7/868
	93	-	163606-04	7/868
	94	-	163606-04	7/868
	95	-	163606-04	7/868
	96	-	163606-04	7/868
	97	-	163606-04	7/868
98	-	163606-04	7/868	

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
SKALA 1 : 300



PELAN LANTAI
BANGUNAN M1
TINGKAT 4
PETAK 71 HINGGA 98
SKALA 1 : 300

